



Compte-rendu de l'atelier de programmation

28 juin 2022

Dans le cadre de la concertation pour l'aménagement du cœur de station, la ville de Balaruc-les-Bains a organisé un atelier le mardi 28 juin 2022 dans la salle du Conseil municipal de l'Hôtel de Ville de Balaruc-les-Bains.

L'objectif était d'échanger avec les habitants et les acteurs locaux (acteurs économiques, acteurs associatifs...) pour présenter les retours de la concertation menée de mars à juin, présenter les orientations stratégiques et proposer des scénarii d'aménagements en atelier. Pendant l'atelier, les participants ont été répartis en 3 groupes : 2 habitants et 1 acteurs locaux pour spatialiser leurs propositions à l'échelle du cœur de station et plus spécifiquement de la Place du Mail.



Profil des participants



32 participants
paritaires



19 sont des habitants de Balaruc-les-Bains dont **16** de la Presqu'Île

5 participants habitent ailleurs dans l'agglomération de Sète

6 habitent dans d'autres territoires



6 associations

4 commerçants

5 institutionnels

1 curiste

1 parent d'élève

1 conseiller municipal



5 personnes n'ont participé à aucun événement de la concertation

5 au registre,

10 au questionnaire,

9 au café du projet,

10 à la réunion publique

MOBILITE ET PLACE DE LA VOITURE

	HABITANTS 1	HABITANTS 2	ACTEURS LOCAUX
Piétons	Créer des cheminements piétons avec des espaces paysagers et ombragés, pour inciter à la marche		
	Relier le parc Charles de Gaulle et le parc Sévigné par un cheminement piéton		Passer les rues Maurice Clavel, Rue de la Paix, Rue du Dr Bordes en rues piétonnes (zone de rencontre n'est pas suffisant) Améliorer et sécuriser les cheminements piétons depuis le cœur de station vers l'étang (notamment la rue du Mail est signalée comme dangereuse) Arborer les cheminements piétons et séparer les piétons et pistes cyclables- un danger notamment pour les mal-voyants (prévoir au moins 1,4 m) Améliorer les continuités piétonnes au niveau des parkings Proposer des bancs à intervalles réguliers sur les cheminements piétons, sur la partie de la promenade entre l'avenue de la gare et les restaurants, dans les parcs et devant les écoles Proposer des espaces de rencontre avec une priorité aux piétons sur l'avenue de la Cadole entre l'avenue de Montpellier et la rue du Lavoisier Prévoir des accès voiture PMR dans les zones piétonnes Maintenir et améliorer l'accès aux thermes Prévoir des accès véhicules provisoires pour les curistes qui résideraient en zone piétonne
	 	Développer les voies partagées notamment sur l'Avenue du Port et la rue Maurice Clavel	
Vélo et pistes cyclables	Aménager des pistes cyclables sécurisées et ombragées		
	Créer une piste cyclable avenue des Thermes Athéna pour desservir le centre-ville et le cœur de station.		
	Installer des abris pour vélo	Bénéficier de pistes différenciées des autres modes, notamment au niveau de la Promenade George Brassens, où la cohabitation vélo/piéton ne fonctionne pas Proposer des vélos en libre-service. Une gestion par l'office du tourisme est proposée par le groupe d'acteurs locaux.	Améliorer les accès cyclables vers l'école Prévoir des stationnements vélos suffisants devant les entrées de l'école (côté résidence Altair dans la zone bloquée pour Vigipirate) Améliorer le barreau de liaison entre la rue de l'église et l'avenue de thermes Athéna

Plan de circulation	Changer le plan de circulation sur la place Lucien Salette et ne pas diriger les voitures vers le centre. Rediriger les voiture vers l'extérieur, rentrer vers l'avenue du Port jusqu'à la pharmacie et ressortir par l'avenue du Port Mettre l'Avenue des Thermes devant la résidence Lou Biau à sens unique pour avoir plus d'espaces pour planter des arbres, pour les piétons, pour des pistes cyclables Changer le sens de circulation du parking rue du Lavoir, rendre visibles les panneaux ou faire des marquages au sol		<u>Désaccord sur les sens de circulation</u> : Proposer une « rocade » extérieure en sens unique Avenue des thermes Athéna > Avenue Pasteur > Avenue Raoul Bonnetcaze > Avenue des Hespérides - Le sens unique est plus lisible et permet de laisser la place aux autres modes OU ne rien changer au sens de circulation <u>Désaccord</u> des participants pour faire de l'avenue de Montpellier une rue piétonne Passer la rue du Lavoir à sens unique car elle est trop dangereuse à double sens (sens vers l'extérieur) Proposer plus de place PMR (tenir compte du nombre de PMR présents sur la commune) <i>Des problématiques sont constatées au niveau du :</i> • <i>carrefour de la poste dangereux (non-respect de la priorité à droite) et difficulté de circulation des bus notamment lors des croisements</i> • <i>carrefour de l'avenue de Montpellier avec l'avenue de la Cadole dangereux</i>
Parking	Créer un parking à l'extérieur du centre-ville, au niveau de l'ancienne raffinerie ou Fiau mais en proposant des navettes et des vélos en libre-service vers le centre-ville. Il faut laisser néanmoins la possibilité pour les visiteurs de rentrer en ville avec leurs véhicules et <i>de maintenir un accès pour que les curistes puissent déposer leurs bagages dans leurs logements.</i> Végétaliser les parkings Proposer un parking silo végétalisé sur le parking des thermes. Selon le groupe d'habitants 2, il pourrait être démontable ou réversible en attendant l'installation de parkings extérieurs. Le groupe d'acteurs locaux estime qu'il faut clarifier la circulation du parking des thermes (une route traverse le parking). Un riverain participant est contre.	Diminuer de façon raisonnée les places de stationnement	Prévoir une diminution de l'usage de la voiture sur la Presqu'île Proposer des zones bleues, qui favorisent les commerces Supprimer le stationnement de la place Lucien Salette, de la place du Mail Penser aux déplacements des curistes, qui sont souvent des personnes âgées et/ou à mobilité réduite, il ne faut pas interdire la voiture sur toute la péninsule
Desserte des écoles		Proposer des arrêts minutes devant les écoles	Penser aux accès vélos des écoles Intégrer des places pour les cars scolaires <i>Les entrées de l'écoles sont réparties sur 3 points en raison du covid. A l'avenir maintenir les sorties côté parc</i> Prévoir un parking réservé pour les enseignants <i>Les parents stationnent devant la résidence Aquanatura et sur le parking côté Altaïr ce qui rend la circulation difficile</i> Penser aux parents en situation de handicap

ESPACES PUBLICS (végétalisation, évènementiel, hydraulique...)

	HABITANTS 1	HABITANTS 2	ACTEURS LOCAUX
Animer la place Lucien Salette	Installer des panneaux de signalisation indiquant l'office du Tourisme, le marché...)	Réaménager la place , qui n'est qu'un parking actuellement en créant des traversées piétonnes et installant un kiosque et une aire de jeux . Conserver des places en épis : des voitures s'y garent nombreuses, un participant se demande où elles se gareront demain et une autre affirme que des voitures ventouses sont régulières.	Créer un lieu de rencontre piéton et sans voiture . Mettre des bancs en pied d'arbres Végétaliser davantage Déplacer le monument aux morts (les participants ne sont pas tous d'accord) Supprimer les parkings de la place pour le réaménager
Vie de l'espace public		Créer une aire de jeux pour les plus grands enfants dans le Parc Charles de Gaulle	Proposer un concours photos et œuvres dans l'espace public, mais il faut bien communiquer dessus pour que les gens le sachent Intégrer le « Nudge » (marelle devant les poubelles, circuit ludique) afin d'inciter aux gestes citoyens par le jeu Intégrer des écrans LED pour la communication (proposition ne faisant pas d'unanimité) <i>Alerte des participants sur le problème de deal dans le parc Charles de Gaulle et dans certains endroits du centre-ville</i>
Vision paysagère	Végétaliser tous les parkings tant que cela est possible, notamment celui des thermes et le parking à l'arrière des restaurants de la promenade		
	Créer des continuités vertes entre les deux parcs en y intégrant des jeux pour enfant	Réaménager le parc Sévigné , en créant des jeux paysagers comme auparavant des « alcôves vertes », au milieu de la végétation. Une participante déplore que tout est ouvert.	Intégrer un chemin de l'eau (ex : Nîmes) entre les 2 parcs Intégrer un kiosque dans le parc Sévigné Ne plus mettre de palmiers - malades et pas d'ombre Désimperméabiliser le parc Charles de Gaulle , Place du Mail, Place Lucien Salette, parking de l'école
Jardins partagés	Installer des jardins partagés à l'extérieur, pas dans le centre-ville	Proposer des jardins partagés près de l'école	Non souhaité à cet endroit. Le site de la Fiau est évoqué.
Ouverture des espaces publics	Laisser ouvert les espaces publics mais avec plus de surveillance et contrôle		Ne rien changer, laisser ouvert les espaces publics et ne pas fermer le parc Charles de Gaulle même pour de l'évènementiel



	Empêcher les deux roues motorisés de traverser les parcs		Ouvrir les accès situés à l'arrière du parc Charles de Gaulle Prévoir un espace particulier pour les scolaires qui font du sport scolaire dans le parc
Espaces publics inondables	Créer un bassin inondable accessible au public et multifonctionnel, avec des zones ombragées		
Place de l'eau dans la ville		Faire entrer l'eau en cœur de station, notamment sur la Place du mail par des canaux ou autre Installer des fontaines Créer des ouvertures sur l'étang, notamment avenue, sans démolir des bâtiments de la Promenade. Les touristes demandent souvent où est la mer.	Installer une fontaine sèche Proposer des jeux d'eau sur la promenade et dans le parc Charles de Gaulle Proposer un chemin de l'eau entre les deux parcs (cf au-dessus)  Fontaine sèche de la Schwetzingen Terrasse - Heidelberg (ALL)
Evènementiel	Conserver la vocation événementielle du Parc Charles de Gaulle Conserver la vocation événementielle du théâtre de verdure, en proposant davantage d'événements dans le théâtre de verdure, comme du cinéma de plein-air, des événements pour les jeunes ou la culture. Moderniser le théâtre de verdure, embellir la façade en bois et proposer une scène couverte ou rétractable pour les spectacles du théâtre de verdure		
	Moderniser le théâtre de verdure et embellir la façade en bois. Laisser la foire en centre-ville	La Fête foraine n'est pas une priorité. Cela ne pose pas de problème de la supprimer ou de la déplacer afin de permettre d'enlever des parkings sur la place du Mail et de désimperméabiliser	
Eclairage public	Intégrer de l'éclairage solaire		
	Refaire l'éclairage de la promenade Georges Brassens Economiser l'énergie car l'éclairage du terrain de foot et de tennis s'allume trop tôt		Eclairer les parcs et leurs abords la nuit Moderniser l'éclairage

EQUIPEMENTS (commerce, marché, sport, culture et patrimoine)

	HABITANTS 1	HABITANTS 2	ACTEURS LOCAUX
Marché Commerce -	 Halle ouverte - Piriac-sur-Mer (44)	Créer une halle ouverte et couverte soit : - entre le parc Charles de Gaulle et les commerces du centre-ville selon le groupe habitant 1 - sur la Place du Mail, soit près de l'école soit à l'emplacement de l'ancienne halle selon le groupe habitant 2 et le groupe acteurs locaux	
	Conserv le marché dans le Parc Charles de Gaulle		
	<i>L'emplacement marché du parc Charles de Gaulle est bien, il faudrait créer une continuité vers les commerces existant dans les 2 rues (Maurice Clavel et Romaine)</i> Etoffer le nombre de commerces et les diversifier	Créer des terrasses sur la Place du Mail Créer des commerces de proximité dans les éventuelles nouvelles constructions sur la place du Mail	Décaler le marché vers le centre-ville - plus de proximité avec les rues commerçantes <i>Les jours de marché, les commerçants sédentaires ont moins de monde car le marché est enclavé dans le parc Charles de Gaulle</i> Installer une partie du marché dans la rue Maurice Clavel si elle devient piétonne. Les curistes ne suivent pas sur les hausses de qualité du marché. <i>La clientèle de l'hôtel qui s'installera à proximité de O'Balía aura des attentes supérieures en matière de qualité</i> <i>Le nombre de commerce est estimé comme suffisant.</i> Créer un lien entre les commerces du centre-ville et ceux de la plage avec la halle (aujourd'hui séparation forte) Améliorer les terrasses existantes
Culture	Proposer de petites salles associatives pour des jeux de carte, scrabble, culture...	Développer le cinéma de plein-air, notamment dans le théâtre de verdure selon le groupe d'habitants 2. <u>Désaccord entre les participants :</u> <i>Deux participants proposent d'installer un cinéma sur le théâtre de verdure, quitte à mettre des vitres mais le reste du groupe ne partage pas cet avis. Cinéma de plein air suffisant pour cœur de station et créer une offre plus importante sur le piano tiroir (soirée et après-midi voire 2 films par jour). Ce n'est pas un besoin pour les habitants, le cinéma de plein air est suffisant pour le groupe d'acteurs locaux tandis que le groupe d'habitants 2 déplorent que la ville n'ait pas de cinéma pour une station thermale. Le cinéma est demandé par les curistes</i>	
		Créer des liens entre le projet de médiathèque et le théâtre de verdure. Proposer dans la halle couverte des activités culturelles ou servir de repli pour des activités extérieures en cas de mauvaises conditions météorologiques. Proposer une extension de l'office du Tourisme existant ou créer une vitrine sur les activités culturelles. Cela fait débat parmi les participants.	Proposer un kiosque dans le parc Seigné Conserv du stationnement pour la médiathèque Créer un kiosque et halle couverte évoqué précédemment  Kiosque - Place Aristide Briand - Sète (34)

		Créer un kiosque à musique sur le Parc Sévigné, ou sur la place Lucien Salette ou la Place du Mail Proposer une Maison des Associations à la place de l'ancienne médiathèque	
Sport	Installer des agrs sportifs notamment en bord d'étang mais pas trop près des habitations selon le groupe Habitants 1 et acteurs locaux		
			Ne pas rajouter plus de terrains de pétanque (il y en a déjà partout)
Equipements médicaux	Créer un cabinet médical pour les médecins thermaux Installer une maison médicale dans le centre-ville s'il y a de l'espace (celle qui est dans les Usines est trop loin). Les habitants sont toujours en train de chercher les cabinets. Il faut regrouper les cabinets existants pour être plus lisible.		

SYNTHESE CARTOGRAPHIEE DES PROPOSITIONS POUR LE CŒUR DE STATION



TABLE HABITANT 2



LÉGENDE



Point d'attention



Ouverture sur l'étang



Cinéma de plein-air



Végétalisation,
Arbre



Parking



Pistes cyclables



Maison médicale



Zone inondable



Plan de circulation



Voies partagées



Mise en valeur de l'eau
(canaux ?)



Cheminement piéton



Sens unique



Eclairage public



Commerces de proximité



Halle ouverte et couverte



Construction de logement



Kiosques à musique



Terrain de boules



Arceaux vélo



Interdit aux voitures



Boîte à livres



Panneaux indicatif



Panneaux d'informations

TABLE ACTEURS LOCAUX



LÉGENDE

	Point d'attention		Plan de circulation		Construction de logement
	Ouverture sur l'étang		Voies partagées		Kiosques à musique
	Cinéma de plein-air		Mise en valeur de l'eau (canaux ?)		Terrain de boules
	Végétalisation, Arbre		Cheminement piéton		Arceaux vélo
	Parking		Sens unique		Interdit aux voitures
	Pistes cyclables		Eclairage public		Boîte à livres
	Maison médicale		Commerces de proximité		Panneaux indicatif
	Zone inondable		Halle ouverte et couverte		Panneaux d'informations

LA PLACE DU MAIL DE DEMAIN

	HABITANTS 1	HABITANTS 2	ACTEURS LOCAUX
Usages	Créer des aires de jeux pour les enfants Rendre cet espace plus animé avec plusieurs activités		Créer une pergola pour l'ombre Installer des œuvres artistiques devant les écoles (sculpture d'animaux ? hippocampe de Thau ?)
Partage espace public	Bien différencier les espaces piétons et pistes cyclables Installer des signalétiques bien visibles Garder de la place pour le stationnement sur la place du mail	Proposer des arrêts minutes aux abords de l'école pour les parents Créer un circuit piéton, voiture et vélo pour desservir l'école	Prendre exemple sur les aménagements Frontignan autour des établissements scolaires Résoudre le problème de récupération des élèves de maternelle Proposer une gestion différenciée du stationnement au niveau de l'école (minute en période scolaire surtout sur les horaires d'entrée sortie, normal le reste du temps notamment juillet/août)
Végétalisation / Désimperméabilisation	Créer des espaces végétalisés , en faisant venir l'eau sur la place du Mail et en créant des espaces ombragés		
	Faire de la Place du Mail une zone verte	Créer un mail piéton en trame verte et bleue , au milieu de la place	Désimperméabiliser le parc Charles de Gaulle, Place du Mail, Place Lucien Salette, parking de l'école Végétaliser les toits, les murs
Espace vert près de l'école	Créer un espace vert à côté de l'école mais prévoir du stationnement bus et des déposes-minutes pour les parents. Ce parking devra être paysager et perméable.		
		Créer un jardin partagé à côté de l'école	Créer un espace de plantation pour les enfants Créer de l'ombre aux abords de l'école Installer des ruches sur les toits « Miel de balaruc »
Événementiel			Non souhaité, à concentrer sur le théâtre de verdure et le parc Charles de Gaulle
Connexion entre les parcs	Aménager un espace vert reliant le Parc Charles de Gaulle et le parc Sévigné Créer un cheminement piéton et des pistes cyclables jusqu'aux Thermes (Rue des Thermes,	Créer un parvis pour générer un espace de rencontre entre les deux parcs, la médiathèque, l'office de tourisme. Cela nécessite de déplacer et réorganiser les terrains de boules	Créer une place Lier les deux parcs par un chemin de l'eau (cf. au-dessus) Tenir les boulistes dans un seul espace (réorganiser les terrains) ou les délocaliser

	Athéna), le mettre en sens unique pour gagner de l'espace. Installer davantage de parkings vélo		Créer des arrêts de bus avec de l'ombre
Adaptation du marché	Poursuivre le fonctionnement du marché dans le Parc du Général de Gaulle, dont l'emplacement est bien situé Créer des mini halles couvertes et ouvertes en fonction de l'espace sur la Place du Mail ou près de l'école . Cette halle pourrait être ouverte ou fermée selon le groupe d'habitants 2, mais couverte pour accueillir d'autres manifestations.		Adapter le marché et à déplacer entre les 2 parcs, sur la place du mail Créer un marché couvert mais ouvert
Construction de logements, équipements	Construire des logements sociaux , des logements pour personnes âgées (bâtiment de l'ancien cinéma) et faire en sorte qu'ils soient accessibles aux commerces et équipement du centre	Construire des logements sociaux pour jeunes et personnels des cures thermales , avec un rez-de-chaussée des commerces de proximité et/ ou une maison médicale	Construire 20 logements en R+2 (ne pas dépasser la résidence Lou Biau) pour tout le monde - jeunes / famille / personnes âgées (Type : T2/T3). 50 logements c'est trop Proposer une architecture en rupture avec l'existant Proposer du logement pour les saisonniers qui ont du mal à se loger sur la commune. Logement dans les campings ou dans des locaux gérés par la collectivité ? Créer une maison médicale en rez-de-chaussée avec stationnement à proximité
Panneaux solaires	Installer des panneaux solaires partout où cela sera possible et si ce n'est pas très cher		

CONCLUSION

Les participants concluent l'atelier en estimant que la plupart des propositions se rejoignent.

Ce qui fait consensus :

- Installer une **halle couverte et ouverte** mais la localisation fait débat sur la place du Mail en liaison directe avec les commerces du centre
- Créer un **parvis végétalisé** sur la Place du Mail qui sera un point de liaison entre la halle, la médiathèque, le théâtre de Verdure et les deux parcs Charles de Gaulle et Sévigné.
- Créer une **grande place ouverte** qui donnerait sur la rue Maurice Clavel et qui va permettre aux commerces d'avoir un prolongement des terrasses
- **Diminuer le nombre de voiture en centre-ville** mais être vigilant et **ne pas oublier les besoins des curistes** (cela peut avantager les stations concurrentes comme Ax-les-Thermes...).
- Un **grand parking à l'extérieur** notamment à l'entrée de Balaruc (Fiau ou ancienne raffinerie) avec des navettes vers le centre. Néanmoins certains participant pensent qu'il faut faire attention par rapport aux besoins des curistes pour le stationnement (par exemple un curiste qui vient de Lille en voiture, ne va pas forcément garer sa voiture au parking relais pour

prendre le bus avec ses valises...). D'autres ajoutent qu'il faut garder des places de parking au centre-ville notamment au niveau de la cure et qu'il faut y aller progressivement une solution

- **Créer des cheminements piétons et des pistes cyclables** (notamment avenue des Thermes Athéna) avec des espaces paysagers et ombragés, pour inciter à la marche et au vélo
- Créer un **bassin inondable accessible au public et multifonctionnel**, avec des zones ombragées
- **Conserver la vocation événementielle du Parc Charles de Gaulle et du théâtre de verdure**, en proposant davantage d'événements dans le théâtre de verdure, comme du cinéma de plein-air, des événements pour les jeunes ou la culture.
- **Réaménager la place Lucien Salette**
- **Créer une maison médicale en centre-ville** car celle des Usines est éloignée de ceux qui habitent dans le cœur de station.

Ce qui fait dissensus :

- La conservation du marché dans le Parc Charles de Gaulle
- Les modifications de sens de circulation
- **Créer un parking à étage végétalisé et démontable en face des thermes** mais une personne habitant en face trouve qu'un parking en hauteur est contraire à l'esprit du projet cœur de station. Selon lui il faut garder le parking existant. Mais d'autres habitants estiment que le parking existant est trop petit et qu'un parking à étage démontable ou réversible pourrait résoudre le problème en attendant la construction de parking réalisé extérieur.
- Débat autour de la place de la **fête foraine** car certains veulent déplacer la fête en dehors du centre pour désimperméabiliser la place du Mail tandis que d'autres habitants pensent que si la fête est organisée hors du cœur de station, elle ne fonctionnera plus comme avant.

Un habitant rappelle qu'il ne faudrait pas uniquement penser le projet en fonction des besoins des curistes, il faut trouver un équilibre avec les besoins des résidents.

