

Réaménagement des espaces publics du secteur O'Balìa

REUNION des RIVERAINS

6 février 2024



Situation du projet

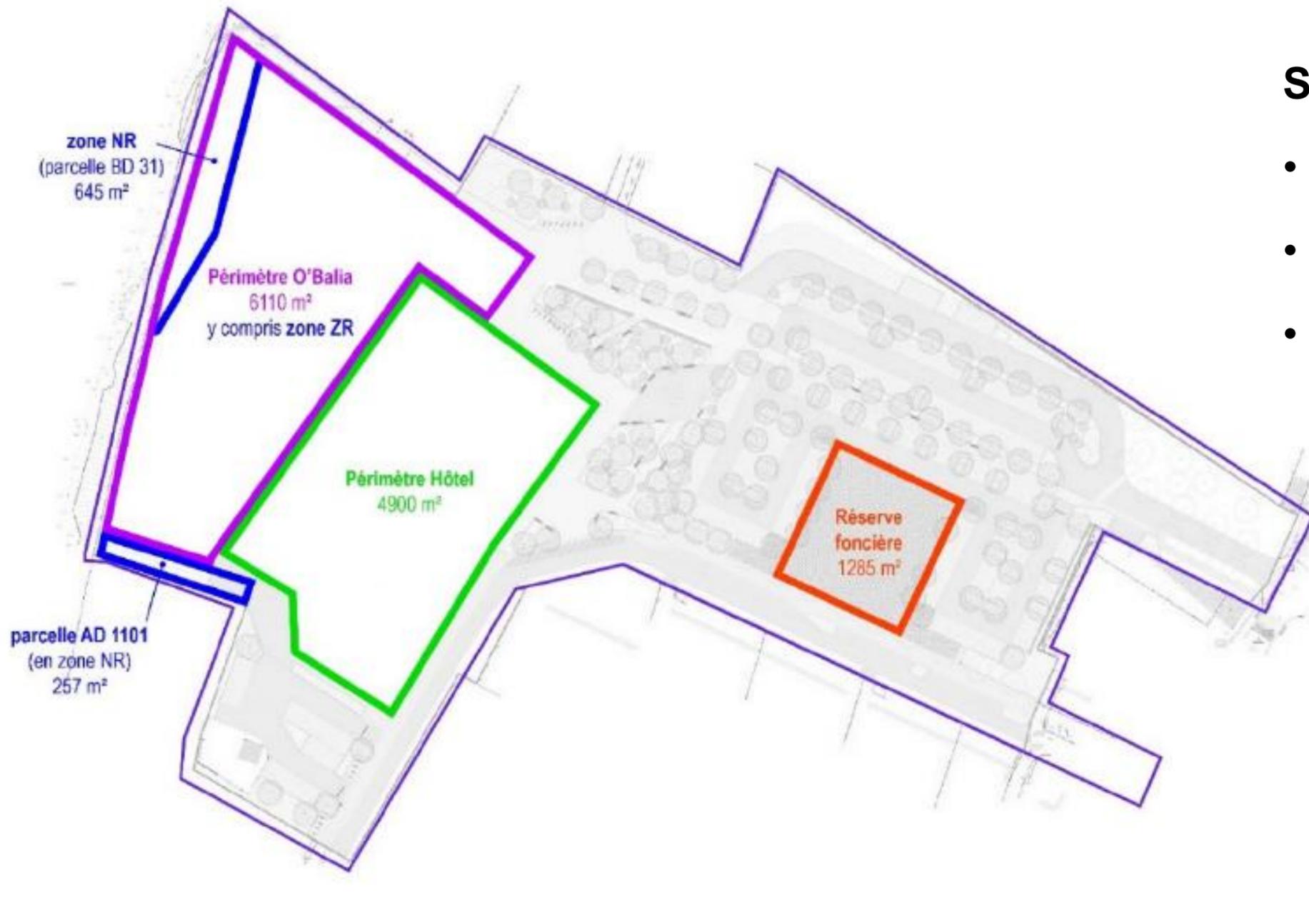


Vue aérienne de la zone aménagée



Perspective 3D de l'existant

Emprises aménagées



Surfaces du projet :

- 17 000m² d'espaces publics
- 1 285m² de réserve foncière
- 11 000m² de lots viabilisés (O'Balia + Hôtel)

Plan d'aménagement



- Réfection du parking existant
- Réfection du parking sud
- Création d'un parvis paysagé
- Création d'une fontaine sèche et d'un canaletto sur le parvis
- Requalification de l'accotement nord allée des sources
- Projet paysagé, îlots de fraîcheurs créés
- Déplacement des conteneurs existants (parking et allée des Arènes)

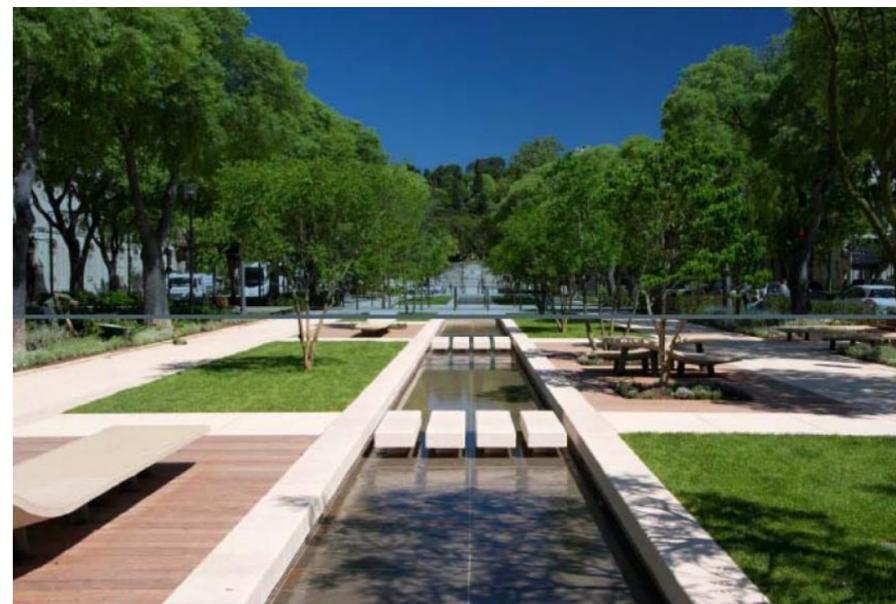
Perspective 3D de l'aménagement



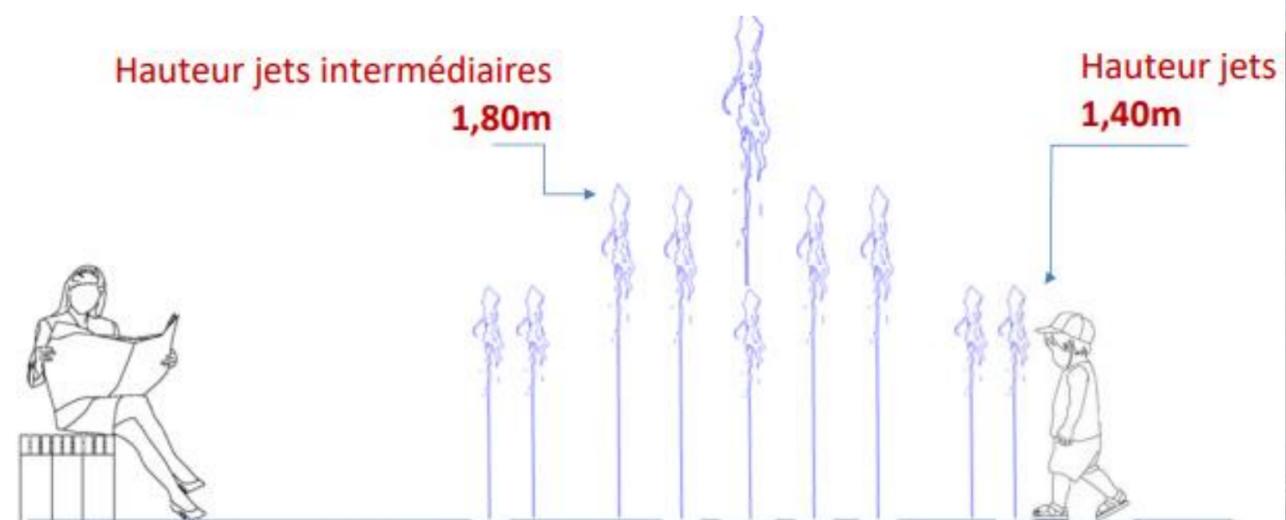
Visuel sur le parvis



Fontaine centrale (BLD Waterdesign©)



Canaletto urbain (« canal » à ciel ouvert)



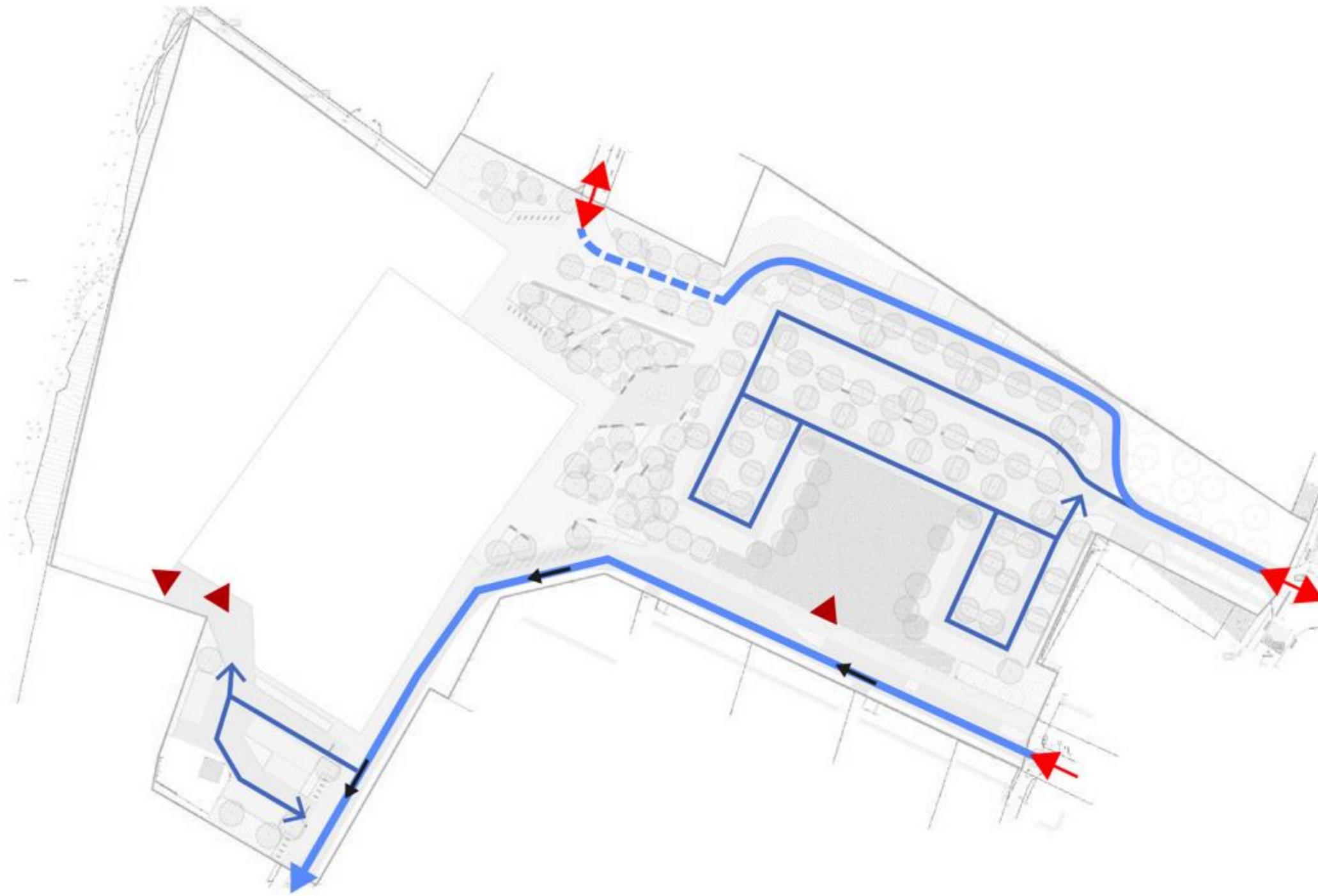
Fontaine sèche avec nuages de brume

Offre de stationnement

- Zone de stationnement
- Place PMR : 6
- Place PMR électrique : 2
- Place électrique : 9
- Place car : 2



Circulation des véhicules



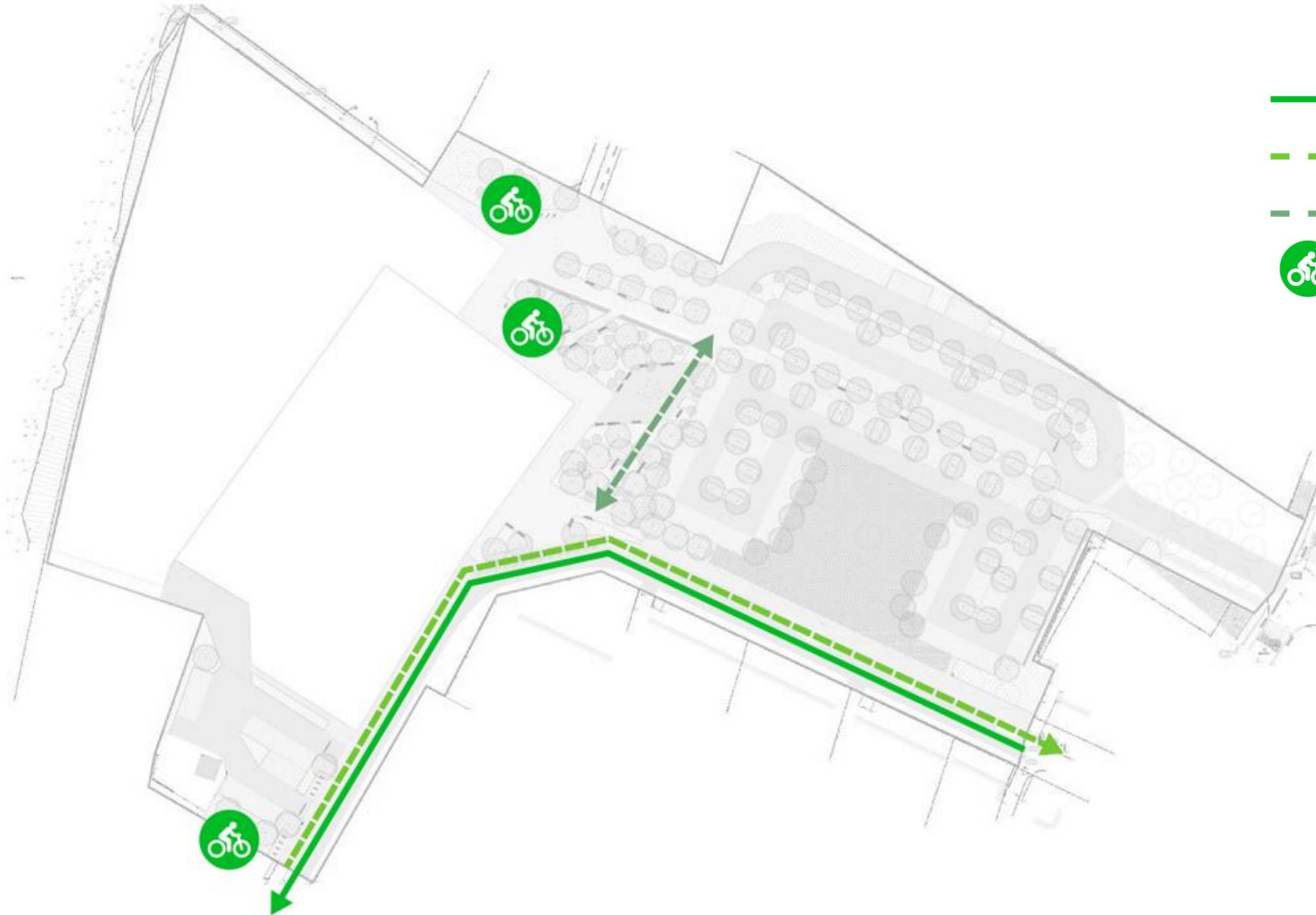
- Voie de desserte
- - - Voie de desserte apaisée
- Desserte interne parking
- Accès au site
- ▶ Accès aux parcelles privées
- Sens de circulation

Circulations piétonnes



- Mail central
- Cheminement sur trottoir
- Itinéraire PMR privilégié
- ↔ Cheminement sur chaussée
- ▶ Accès aux parcelles privées

Circulation des cycles



- Cycle sur chaussée
- - → Cycle sur trottoir
- ... → Aire piétonne accessible aux vélos
- 🚲 Appuis vélo

Mobilier



Banc béton bois – Santa & Cole



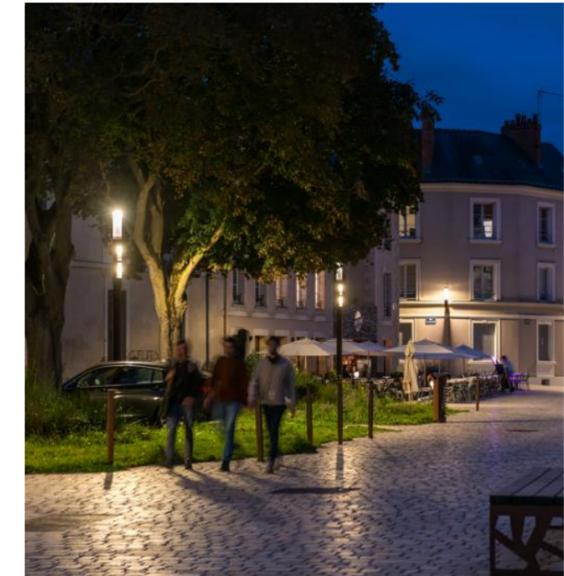
Banc béton bois – Prouba



*Corbeille -
Techni contact*



*Corbeille aquitaine -
Adzeo*



*Colonne lumineuse
Modulum - Comatelec*



Potelet Gorge - Activia



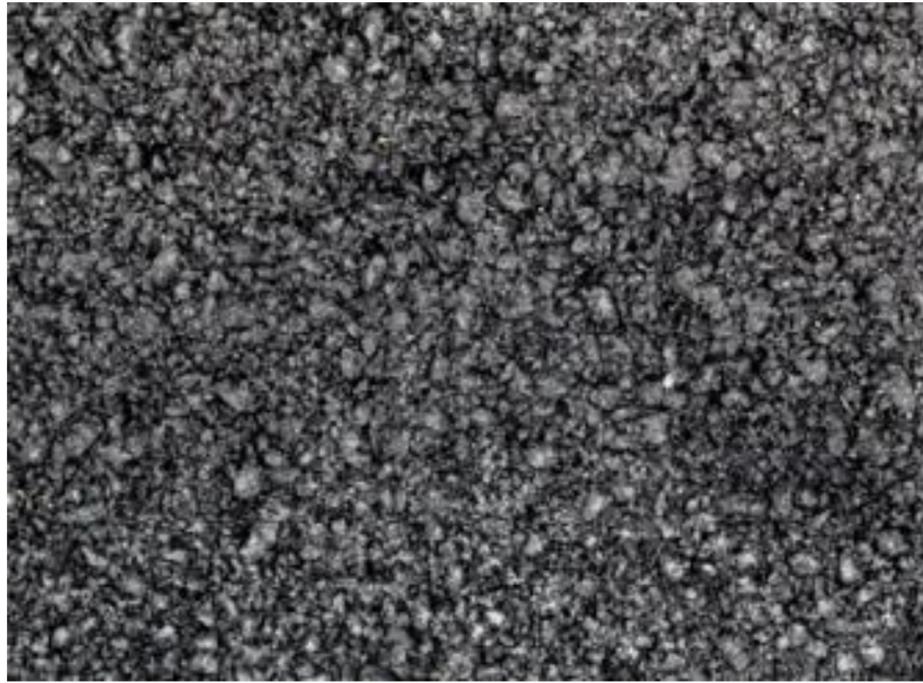
Arceau vélo Arcadie / Acropole - Area



Mât Citysoul - Philips



Palette des revêtements



Voie de circulation : enrobé noir



Trottoirs et cheminements : enrobé clair drainant



Trottoirs et cheminements : Béton désactivé clair



Stationnement : pavés coquille d'huitres drainants



Trottoir et cheminements : Béton sablé clair

La présence du végétal



- Arbres abattus : 50 unités (dont 23 en mauvais état)
- Arbres conservés : 39 unités
- Arbres plantés : 110 unités

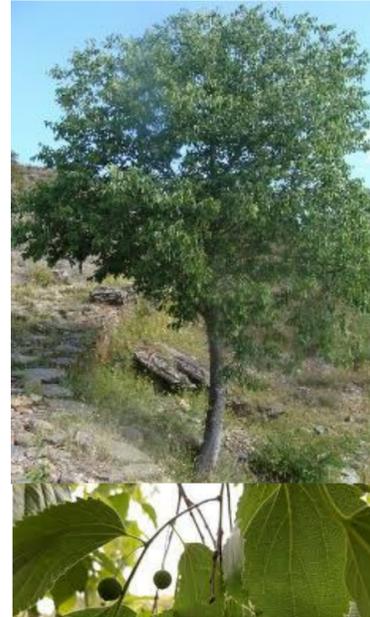
Palette végétale (1/3)



Casuarina equisetifolia
Filao



Ceratonia siliqua
Caroubier



Celtis australis
Micocoulier



Fraxinus velutina
Frêne velouté



Cinnamomum camphora
Camphrier

Palette végétale (2/3)



Ligustrum japonicum
Troène



Erythrina crista galli
Bucaré



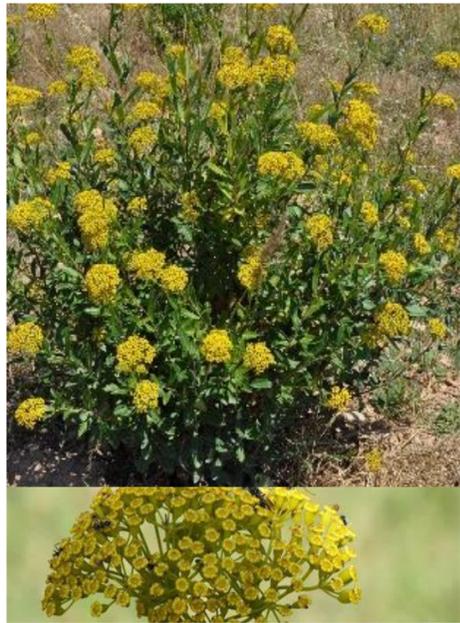
Phyllirea latifolia
Filaire



Tamarix africana
Tamarix africain



Paliurus ramosissimus
Epine du Christ



Bupleurum fruticosum
uplèvre ligneux



Cistus atriplicifolius
Ciste

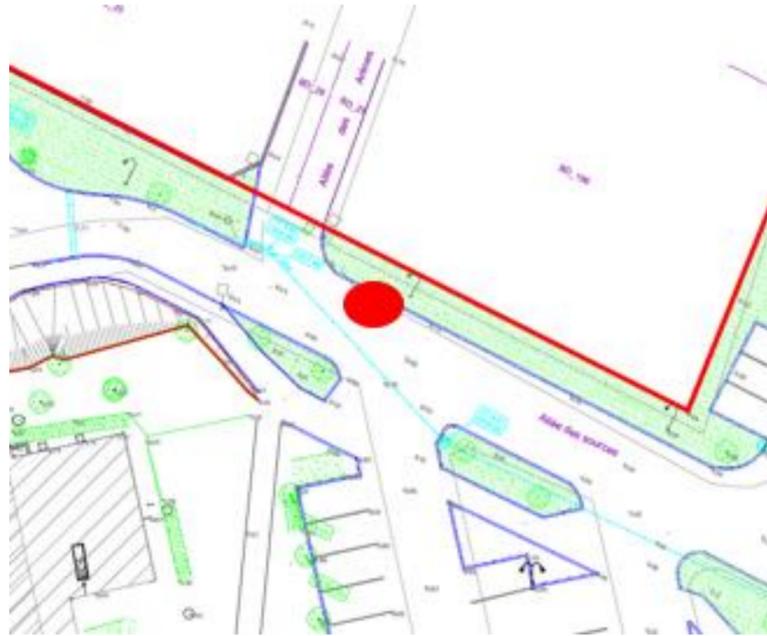


Cistus monspeliensis
Ciste de Montpellier



Crithmum maritimum
Criste marine

Conteneurs et point de tri



Bacs existants allée des Arènes



Futur stockage allée des Arènes

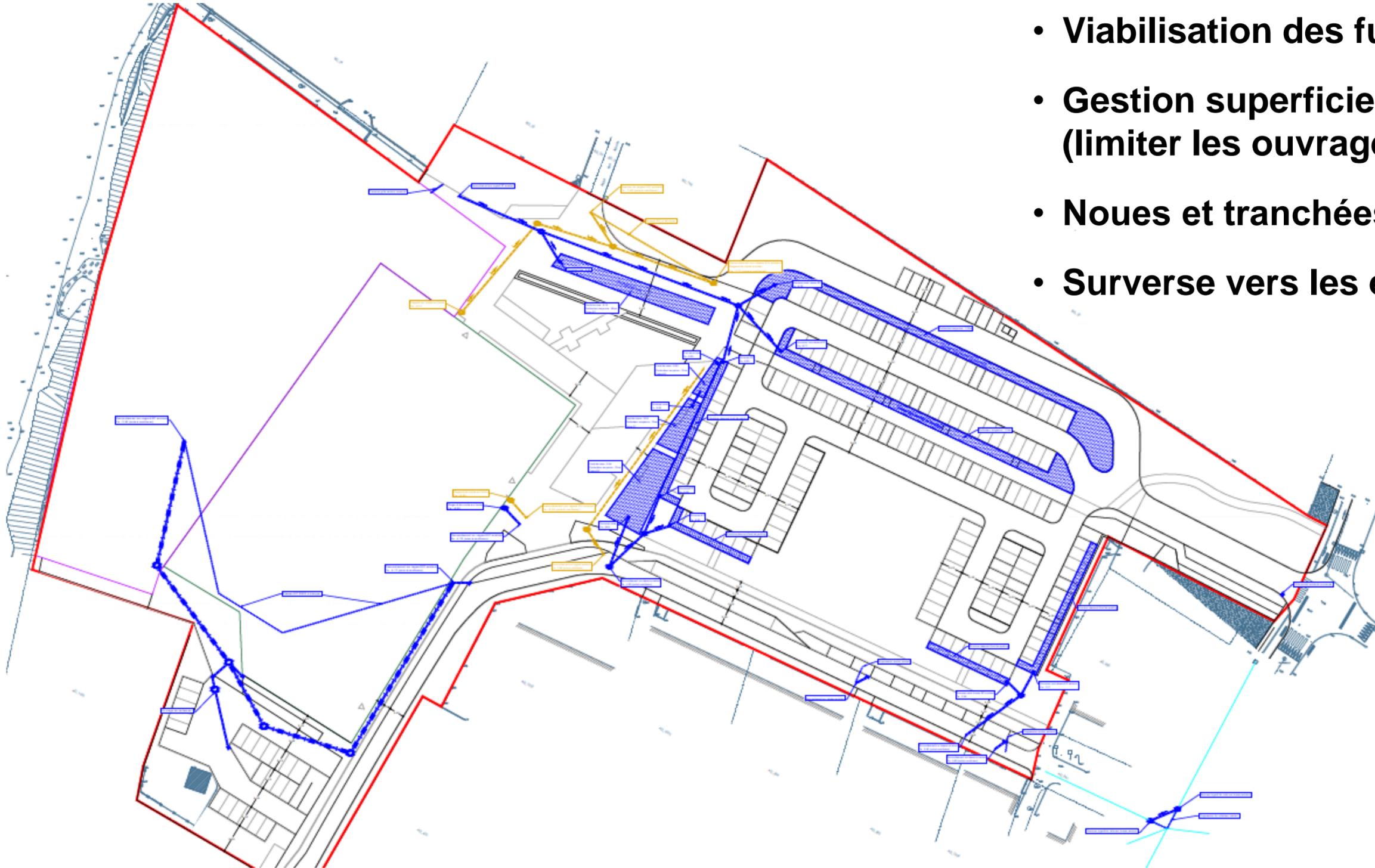


Stockage existant sur le parking



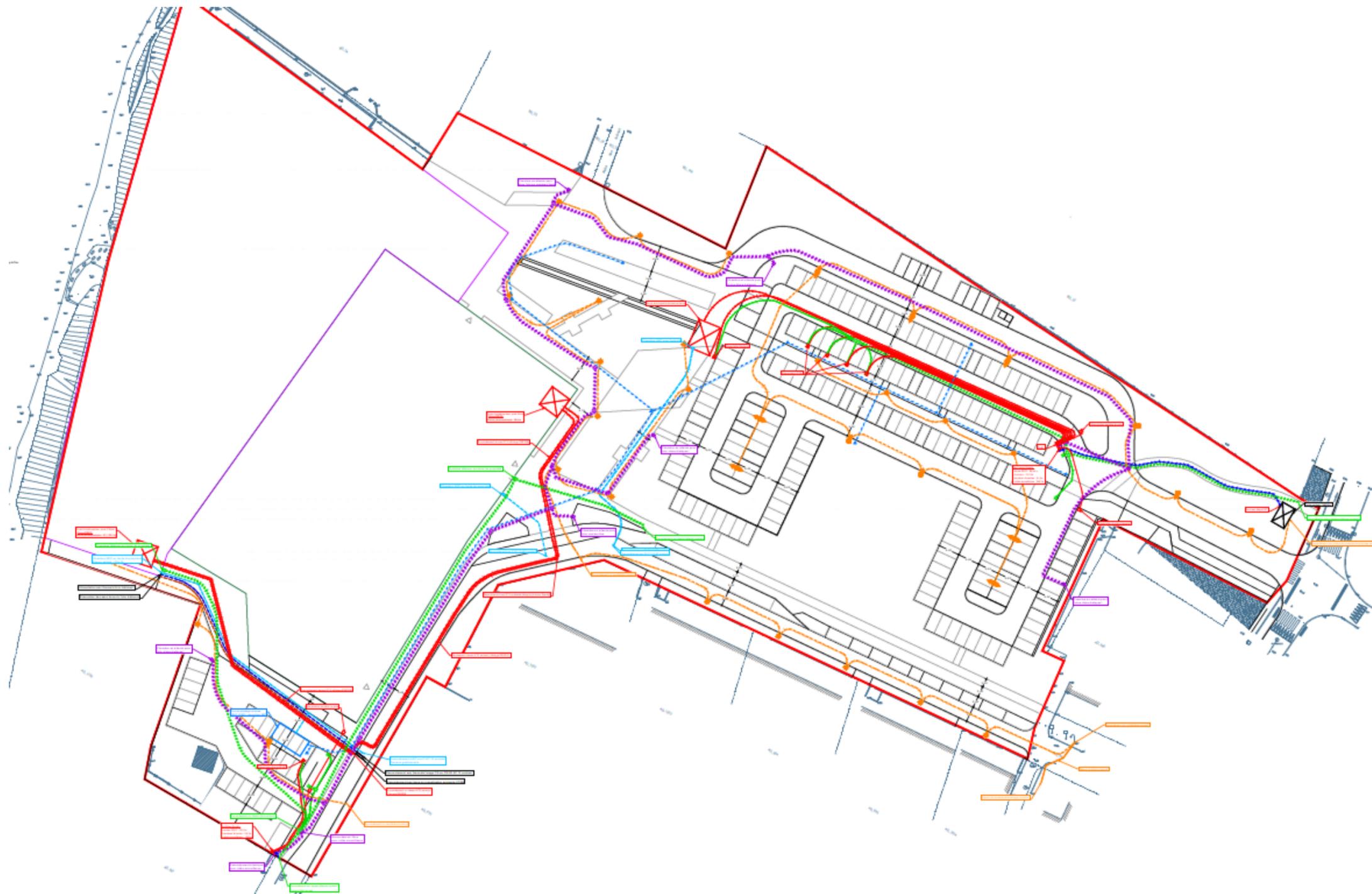
Rotation du point de tri existant

- Viabilisation des futurs lots
- Gestion superficielle des eaux de pluie (limiter les ouvrages)
- Noues et tranchées d'infiltration
- Surverse vers les exutoires existants



Principe de la tranchée de Stockholm

Réseaux divers



- **Viabilisation tous réseaux des futurs lots**
- **Eclairage public**
- **Alimentation des fontaines**
- **Barrières pour parking O'balia**
- **Bornes de recharge électrique sur parking O'balia**
- **Vidéo-surveillance**
- **Arrosage des espaces plantés par le réseau REUSE issu de la nouvelle UVER**



sce

Aménagement
& environnement

www.sce.fr

GROUPE KERAN