

ZAC DES NIEUX / BALARUC-LES-BAINS DOSSIER DE CREATION



MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE BALARUC-LES-BAINS
■ Avenue de Montpellier
34540 Balaruc-Les-Bains
T : 04 67 46 81 00

URBANISTE PROGRAMMISTE

Architecte-urbaniste
■ 5, Place du 8 mai 1945
34070 Montpellier
T : 04 67 27 13 13
contact@gau.archi

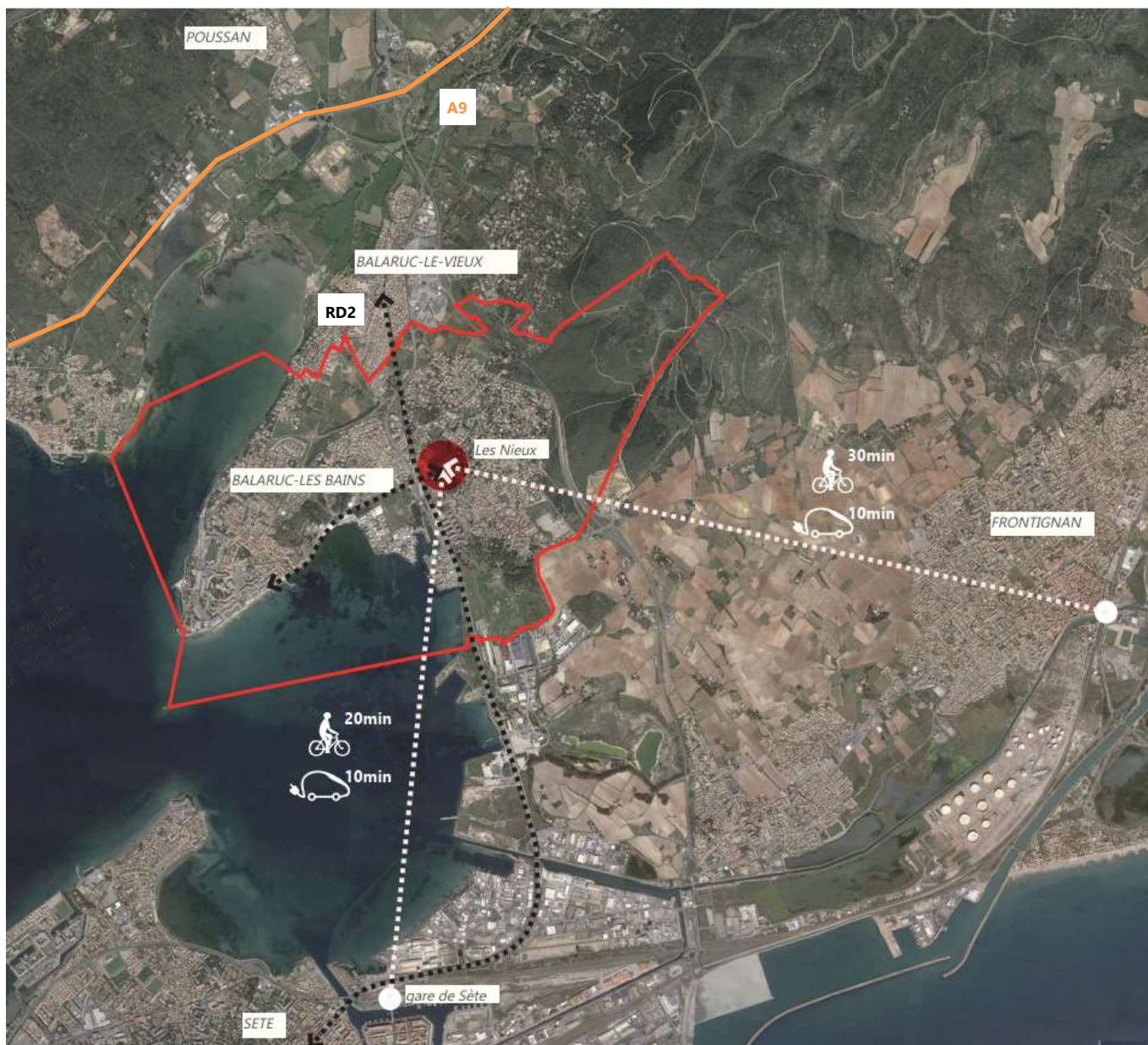
BUREAUX D'ETUDES

VERDI INGENIERIE MEDITERRANEE
■ 31 Ter, Chemin de Brunet
13 090 Aix-en-Provence
T : 04 42 26 30 61
mediterranee@verdi.fr

1. PLAN DE SITUATION

Située dans le département de l'Hérault, qui fait lui-même partie de la Région Occitanie dans le Sud de la France, la commune de Balaruc-Les-Bains bénéficie d'une situation géographique littorale privilégiée, à environ 6 km de la mer Méditerranée et à proximité immédiate de l'étang de Thau.

Le projet se situe au centre du périmètre administratif de la commune en cœur d'urbanisation du quartier des Usines, sur la partie Est de la commune. Il est accessible par voiture depuis l'autoroute A9, sortie n°33 Sète, via la RD2. Cette route est en cours de réaménagement avec un projet de transport en commun en site propre et des pistes cyclables favorisant les transports alternatifs à la voiture de Balaruc-Le-Vieux à Sète.



Situation du projet dans la commune de Balaruc-Les-Bains
Fond : Googlemaps



Situation du projet dans la commune de Balaruc-Les-Bains
Fond : Googlemaps