

## ZAC DES NIEUX / BALARUC-LES-BAINS DOSSIER DE CREATION



### 3. PLAN DE DELIMITATION DU PERIMETRE DE LA ZONE

---

**MAITRE D'OUVRAGE**

MAIRIE DE BALARUC-LES-BAINS  
■ Avenue de Montpellier  
34540 Balaruc-Les-Bains  
T : 04 67 46 81 00

---

**URBANISTE PROGRAMMISTE**

Architecte-urbaniste  
■ 5, Place du 8 mai 1945  
34070 Montpellier  
T : 04 67 27 13 13  
[contact@gau.archi](mailto:contact@gau.archi)

---

**BUREAUX D'ETUDES**

VERDI INGENIERIE MEDITERRANEE  
■ 31 Ter, Chemin de Brunet  
13 090 Aix-en-Provence  
T : 04 42 26 30 61  
[mediterranee@verdi.fr](mailto:mediterranee@verdi.fr)

## 1. PLAN DE DE DELIMITATION DU PERIMETRE

---

La Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) nommée « LES NIEUX » projetée sur la commune de Balaruc-Les-Bains s'étend sur une superficie totale d'environ 6,3 hectares, dans les secteurs d'indice AO du cadastre.



Le périmètre de ZAC est composé d'un tènement de **26 parcelles**.

## DELIMITATION DU PERIMETRE DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE

|                      | N° DE PARCELLE              | SURFACE EN m <sup>2</sup>   | OBSERVATIONS                     |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|                      |                             |                             | <b>Classées en zone UDC</b>      |
| 1                    | A0 125                      | 1 780                       | Bureaux de Sibelco à réhabiliter |
|                      |                             |                             | <b>Classées en zone 1AUB</b>     |
| 2                    | A0 118                      | 1 460                       |                                  |
| 3                    | A0 119                      | 310                         |                                  |
| 4                    | A0 120                      | 620                         |                                  |
| 5                    | A0 129                      | 2 270                       |                                  |
| 6                    | A0 130                      | 320                         |                                  |
| 7                    | A0 141                      | 250                         |                                  |
| 8                    | A0 142                      | 550                         |                                  |
| 9                    | A0 144                      | 830                         |                                  |
| 10                   | A0 151                      | 1 840                       |                                  |
| 11                   | A0 152                      | 1 530                       |                                  |
| 12                   | A0 153                      | 2 720                       |                                  |
| 13                   | A0 154                      | 1 260                       |                                  |
| 14                   | A0 155                      | 1 170                       |                                  |
| 15                   | A0 352                      | 3 062                       |                                  |
| 16                   | A0 353                      | 3 063                       |                                  |
| 17                   | A0 355                      | 1 581                       |                                  |
| 18                   | A0 539                      | 901                         |                                  |
| 19                   | A0 540                      | 84                          |                                  |
| 20                   | A0 847                      | 3 482                       |                                  |
| 21                   | A0 849                      | 6 237                       |                                  |
| 22                   | A0 851                      | 3 148                       |                                  |
| 23                   | A0 860                      | 19 682                      |                                  |
| 24                   | A0 862                      | 3 095                       |                                  |
| 25                   | A0 924                      | 1 789                       |                                  |
| 26                   | Domaine public non cadastré | 384                         |                                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                             | <b>63 418 m<sup>2</sup></b> |                                  |