

## ZAC DES NIEUX / BALARUC-LES-BAINS DOSSIER DE CREATION



---

**MAITRE D'OUVRAGE**

MAIRIE DE BALARUC-LES-BAINS  
■ Avenue de Montpellier  
34540 Balaruc-Les-Bains  
T : 04 67 46 81 00

---

**URBANISTE PROGRAMMISTE**

Architecte-urbaniste  
■ 5, Place du 8 mai 1945  
34070 Montpellier  
T : 04 67 27 13 13  
[contact@gau.archi](mailto:contact@gau.archi)

---

**BUREAUX D'ETUDES**

VERDI

VERDI INGENIERIE MEDITERRANEE  
■ 31 Ter, Chemin de Brunet  
13 090 Aix-en-Provence  
T : 04 42 26 30 61  
[mediterranee@verdi.fr](mailto:mediterranee@verdi.fr)

---

# 1. REGIME DE LA ZAC VIS-A-VIS DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

---

REGIME APPLICABLE AU REGARD DE LA TAXE D'AMENAGEMENT  
Articles R.311-2 et R.311-5 du code de l'urbanisme

Les constructions et les aménagements réalisés à l'intérieur de la ZAC ne seront pas soumises à la part communale de la taxe d'aménagement, compte tenu de la prise en charge des équipements publics de la ZAC « Les Nieux » par l'aménageur ou le constructeur jusqu'à la suppression de la ZAC conformément au code de l'urbanisme, articles L R.311-2 et R.311-5.