

Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Balaruc-les-Bains
Arrêt le 10/12/2025
Approuvé le XXXX



C2.1

RÉGLEMENT ÉCRIT- ANNEXES

EMPLACEMENT RÉSERVÉ

Version arrêtée le 10/12/2025

Sommaire

Sommaire.....	2
Liste des emplacements réservés	3

Liste des emplacements réservés

NUMERO	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	EMPRISE
1	Création d'un parking et d'un espace vert public <ul style="list-style-type: none"> AD785 et AD555 	Commune	2640 m ²
2	Création d'un ouvrage hydraulique, naturel et écologique <ul style="list-style-type: none"> BC63 et BC71 	Commune	12 060 m ²
3	Élargissement à 8m de la VC 117, chemin de la Bergerie <ul style="list-style-type: none"> Parcelles AX : 101,103, 102, 84,86,85 Parcelles AY : 15,16,23,24,27,28,29,136,188,189,239,240 	Commune	8m de large 687 m ²
4	Élargissement à 8m du chemin des Tamaris <ul style="list-style-type: none"> Parcelles AZ : 53,54,48,685,686,44 Parcelles A0 : 662,512,680,704,913,912 	Commune	8m de large 881 m ²
5	Élargissement à 8m du chemin des Nieux <ul style="list-style-type: none"> Parcelles A0 : 170,171,464,581, 691,912 	Commune	8m de large 592 m ²
SL1	Servitude de localisation pour rejoindre la ZAC des Nieux <ul style="list-style-type: none"> Parcelle AO170 	Commune	6327 m ²
6	Élargissement à 8m du chemin des Peyrières <ul style="list-style-type: none"> Parcelles A0: 209,225, 304,358,415,500,516, 541,542,547,551,590,840,902, 903,925,926,927,928,929,930 	Commune	8m de large 1072 m ²
7	Élargissement à 8m de l'avenue de la Frigoule et le chemin de la Bergerie <ul style="list-style-type: none"> Parcelles A0 : 209,225,304,358,415,500,516,541,542,547,551, 590,840,902,903,925,926,927,928,929,930 	Commune	8m de large 427 m ²
8	Élargissement à 6,5m de la rue de la Lavande <ul style="list-style-type: none"> Parcelles AL18 et AM303 Parcelles BE127,128,303,304 	Commune	6,5m de large 2362 m ²
9	Élargissement à 2x2 voies de la RD600 <ul style="list-style-type: none"> Parcelles AL : 16,18,21,22,23,26,28,29 Parcelles AM : 2,136,139,156 Parcelles AX : 3,4,5,31,32,33,34,35,36,43,44,54,57,91,92,93 Parcelle BE92 	Département	55133 m ²
10	Mise en valeur et en sécurité de la chapelle Notre Dame-des-eaux <ul style="list-style-type: none"> Parcelle AD553 	Commune	51 m ²
11	Création d'un équipement public <ul style="list-style-type: none"> Parcelles AH370 et AH374 	Commune	1525 m ²