

ZAC DES NIEUX - RESTITUTION DE LA BALADE URBAINE - 19/05/2026

Synthèse des échanges et des contributions recueillies

RAPPEL DU CONTEXTE

Le dispositif de concertation a pour objectif d'enrichir la réflexion collective, d'éclairer les choix de conception et de favoriser l'adhésion autour des évolutions du projet.

Afin d'atteindre ces objectifs, **un premier temps de concertation sur le projet des Nieux s'est déroulé le 19 mai 2026 à 18h30 sur le site**. Cette première étape a pris la forme d'une balade urbaine d'environ 2 km, ponctuée de plusieurs points d'arrêt permettant d'échanger avec les riverains et les usagers du quartier sur différentes thématiques liées au projet.

POINTS DE VIGILANCE POUR LA LECTURE DE CETTE SYNTHÈSE

Cette synthèse restitue les principaux thèmes, préoccupations et attentes exprimés par les participants lors de la balade urbaine.

Les contributions ont été regroupées par thématiques afin de faire ressortir les principaux enjeux identifiés au cours des échanges. Elles ne constituent ni un sondage ni une mesure statistique de l'opinion des habitants. La fréquence d'apparition d'un sujet dans la synthèse ne préjuge donc ni de son niveau de consensus ni de son importance relative.

Les échanges ont parfois fait apparaître des points de vue divergents entre participants, notamment sur certaines questions de mobilité. La synthèse vise à rendre compte de cette diversité des positions exprimées.

CONTRIBUTIONS

Les contributions des participants sont synthétisées dans le présent document. Elles sont issues à la fois des échanges tenus lors de la balade urbaine et des remarques annotées sur les fascicules distribués à cette occasion.

Cette synthèse constitue une mise en perspective des principaux enseignements issus des données brutes récoltées à l'oral ou à l'écrit.

L'ensemble des remarques recueillies contribuera à nourrir les réflexions de l'équipe de projet dans le cadre de la poursuite des études et des prochaines étapes de concertation.

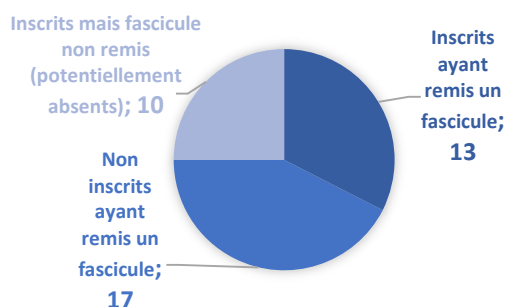
SYNTHÈSE

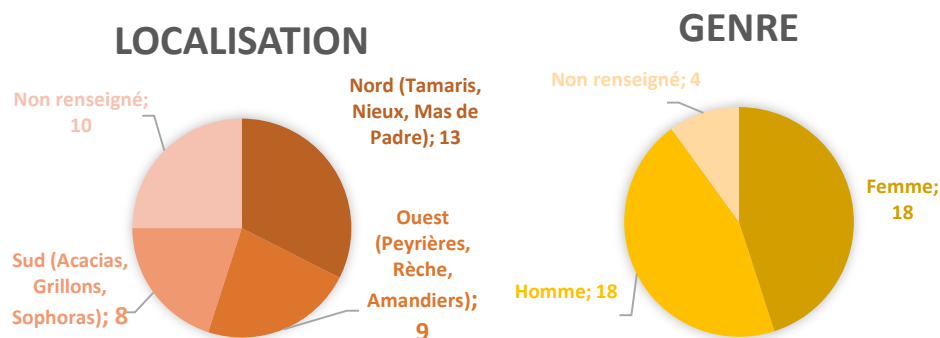
Quelques chiffres :

40 personnes présentes

35 fascicules distribués – 26 fascicules récupérés soit 74% de retour de fascicules

INSCRIPTIONS/PRÉSENCE





THÉMATIQUES ABORDÉES LORS DE LA BALADE

MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Les participants ont exprimé de fortes préoccupations concernant l'augmentation du trafic automobile et la sécurité des déplacements. Les carrefours existants sont jugés dangereux, notamment aux arrêts 1 et 5, en raison de vitesses excessives, d'un manque de visibilité et de la configuration étroite de certaines voies. La rue des Acacias est également identifiée comme un point de vigilance.

Le manque d'aménagements pour les piétons, les personnes à mobilité réduite et les cyclistes est régulièrement souligné, de même que l'insuffisance du stationnement public et les stationnements gênants sur les trottoirs.

Les participants souhaitent améliorer la porosité du site, renforcer les connexions piétonnes et cyclables vers la voie verte, les équipements et les transports en commun, ainsi que développer une offre de transports collectifs.

La question de l'ouverture du chemin des Peyrières constitue un sujet particulièrement clivant. Certains participants souhaitent maintenir une liaison réservée aux piétons et aux cycles, tandis que d'autres sont favorables à un accès routier, total ou partiel, afin d'améliorer la desserte du quartier.

USAGES ET ÉQUIPEMENTS

Les attentes portent principalement sur la création d'espaces verts, d'espaces de fraîcheur et d'ombrage, de jardins partagés ainsi que d'équipements sportifs et de loisirs pour différents publics. Le maintien des cheminements de traversée existants est également souhaité.

PAYSAGE, BIODIVERSITÉ ET ENVIRONNEMENT

La préservation du caractère naturel du site constitue un enjeu majeur. Les participants souhaitent conserver les vues paysagères, préserver la biodiversité et la zone humide, maintenir les continuités végétales existantes et limiter l'artificialisation des sols.

Le rôle de poumon vert du site, son calme et sa qualité paysagère sont largement mis en avant. Plusieurs remarques concernent également la gestion des eaux pluviales, la prise en compte des vents dominants et l'adaptation au changement climatique.

NUISANCES

Les nuisances liées à l'activité de l'entreprise SIBELCO (bruit et pollution) sont régulièrement évoquées. Les phénomènes de réverbération acoustique liés à la topographie du site sont également signalés.

FORME URBAINE ET FUTURS HABITANTS

Plusieurs participants s'inquiètent du nombre de futurs habitants, de la densité du projet et de ses conséquences sur la circulation, les nuisances et le cadre de vie. Des inquiétudes sont également exprimées concernant la proportion de logements sociaux et un sentiment potentiel d'insécurité.

Les participants privilégient un quartier calme et résidentiel, composé de bâtiments de hauteur limitée (R+2 max).

AUTRES SUJETS

Plusieurs participants demandent le raccordement des secteurs existants, notamment la rue des Acacias et le chemin des Nieux, au réseau d'assainissement collectif.

Des inquiétudes sont exprimées quant à une éventuelle perte de valeur des biens et des terrains à proximité du projet.

Les habitants souhaitent être régulièrement informés de l'avancement du projet. Une attente forte est également exprimée concernant la prise en compte effective des avis recueillis dans le cadre de la concertation.

CONCLUSION

Cette première étape de concertation met en évidence une forte attention portée aux questions de mobilité, de préservation du cadre de vie et de maîtrise de la densité du projet. Les échanges soulignent également l'attachement des habitants aux qualités paysagères et environnementales du site, ainsi que leur volonté d'être associés aux réflexions à venir.

Les contributions recueillies lors de cette balade constituent une première base de travail pour la poursuite des études. Les enjeux identifiés seront réexaminés et approfondis lors des prochaines étapes de la démarche participative afin d'enrichir la réflexion collective autour du projet.