

Affichage du 31/07 au 02/08/2026

REPUBLIQUE FRANCAISE



BALARUC
LES BAINS
ville

COMMUNE de BALARUC LES BAINS

DOSSIER : N° DP 034 023 26 00073

Déposé le : 01/07/2026

Complété le : 28/07/2026

Demandeur : Monsieur BRAHAMI RACHID

Adresse du demandeur : 7 rue du mas d'angles 34540

BALARUC LES BAINS

Nature des travaux : Travaux sur construction existante

Destination: Habitation

Sur un terrain sis à : 7 RUE DU MAS D ANGLES à BALARUC
LES BAINS (34540)

Référence(s) cadastrale(s) : 23 BE 15

ARRÊTÉ

de non-opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de BALARUC LES BAINS

Le Maire de la Commune de BALARUC LES BAINS

VU la demande de Déclaration préalable présentée le 01/07/2026 par Monsieur BRAHAMI RACHID.

VU l'objet de la demande :

- pour une extension par fermeture de terrasse existante.
- sur un terrain situé 7 rue du mas d'angles à BALARUC LES BAINS (34540).
- pour une surface de plancher créée de 10 m².

VU l'affichage en date du 3 juillet 2026 de l'avis de dépôt de la demande.

VU les pièces complémentaires déposées en date du 28/07/2026.

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants et R421-1 et suivants.

VU la Loi Littoral applicable sur le territoire de la commune.

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé en date du 14/06/2017, et ses modifications ultérieures:
modification de droit commun n°1 du 23/03/2022, mise à jour des annexes n°1 du 10/04/2024.

VU notamment le règlement de la zone UDci.

VU le porter à connaissance de l'aléa feu de forêt départemental en date du 17/12/2021.

VU la délibération du conseil municipal en date du 24/11/2011 fixant à 5 % le taux de la part communale de la
taxe d'aménagement (sauf secteurs spécifiques).

VU la délibération du conseil départemental en date du 23/11/2015 fixant à 2.5 % le taux de la part
départementale de la taxe d'aménagement.

VU l'avis Sans objet de SAEP (syndicat d'adduction d'eau potable) en date du 27/07/2026.

ARRÊTE

Article Unique : Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

BALARUC LES BAINS, le

Le Maire,

Christophe Rioust

Signé numériquement le mercredi 29 juillet 2026

par Adjoint au Maire

FERNANDEZ Angel

